

Procedura exportu (wersja 2) danych z programu e-Biuro Nieruchomości do serwisu WWW

Oprogramowanie **e-Biuro Nieruchomości** posiada zintegrowany, intuicyjny system exportu danych do serwisu WWW. Oprogramowanie generuje pliki w formacie XML, które wraz ze zdjęciami jest wysyłane na serwer dostawcy usługi hostingowej za pomocą protokołu FTP.

Na stronę WWW exportowane są oferty, w których parametr portal WWW ustawiony został na TAK. Dołączane zdjęcia muszą mieć zaznaczone w oknie podglądu w sekcji STRONA WWW pole GALERIA, jeżeli poszczególne zdjęcie powinno być pokazane jako priorytetowe należy zaznaczyć również pole PRIORYTET.

Aby skonfigurować oprogramowanie **e-Biuro Nieruchomości** do współpracy z serwisem WWW należy w konfiguracji programu (menu Konfiguracja > Konfiguracja Programu > zakładka WWW) ustawić w sekcji TRANSFER FTP następujące opcje:

- **SERWER** (adres IP lub nazwa serwera FTP)
- **UŻYTKOWNIK** (identyfikator użytkownika)
- **HASŁO**
- **PORT** (numer portu używanego do komunikowania się poprzez protokół FTP – standardowo ustawione na nr 21)
- **SKŁADNIA XML** (są dostępne dwa formaty, **Format 2** – opisany w tym dokumencie)
- **LICZBA OFERT** (maksymalna liczba ofert umieszczanych w pojedynczym pliku XML)
- **MAKSYMALNA LICZBA ZDJĘĆ** (maksymalna liczba zdjęć wysyłana do pojedynczej oferty)
- **STRONA KODOWA** (standard kodowania polskich znaków)
- **Użyj trybu pasywnego** (metoda przesyłu na serwer - najczęściej powinno być zaznaczone)
- **SKRYPT** (skrypt w serwisie WWW odpowiedzialny za przetworzenie wysłanego pliku XML)
- **Uruchom w przeglądarce** (wynik działania skryptu powinien zostać przedstawiony w domyślnej przeglądarce)
- **SKRYPT RAPORTU** (skrypt w serwisie WWW odpowiedzialny za wyświetlenie numerów ofert – dla sprawdzenia aktualności danych w serwisie)

Aby dokonać exportu do portalu WWW w poprawnie skonfigurowanym programie należy wybrać z menu pozycję : Internet > Export danych - FTP > Export danych na serwer WWW. W wywołanej formatce należy przycisnąć przycisk Ctrl+A Aktualizuj co spowoduje przygotowanie plików XML oraz przesłanie ich wraz ze zdjęciami na serwer FTP.

Każde przesłane zdjęcie posiada unikalną nazwę. Unikalność jest gwarantowana w całym systemie wymiany ofert. Eksport wykonywany jest do katalogu głównego, tam gdzie loguje się użytkownik FTP. Zdjęcia zapisywane są w podkatalogu o nazwie: PICTURES.

Należy pamiętać, iż oprogramowanie **e-Biuro Nieruchomości** wysyła tylko oferty zaznaczone lub zmienione po dokonaniu ostatniego exportu. Odznaczenie informacji o wysłaniu na stronę WWW spowoduje, iż system wyśle do serwisu WWW żądanie usunięcia oferty ze strony. Tak przeprowadzony export pozwala na optymalizowanie wykorzystania pasma łącz internetowych oraz skrócenie czasu przeprowadzenia procesu exportu do niezbędnego minimum.

!!! UWAGA !!!

Oprogramowanie **e-Biuro Nieruchomości** jest odpowiedzialne wyłącznie za przesłanie danych na serwer FTP. Przetwarzanie pliku XML, budowa strony, jej aktualizacja i serwisowanie nie są elementem oprogramowania i nie podlegają obsłudze serwisowej. Wszelkie problemy z serwisem WWW powinny być zgłaszane Webmasterowi lub serwisowi firmy, z którą została podpisana umowa hostingowa.

!!! UWAGA !!!

Nazwa plików XML składa się z:

- przedrostka identyfikującego pośrednika nieruchomości (3 znaki)
- daty i godziny generowania pliku w formacie _RRRRMMDD_ggmmss
- rozszerzeń:
 - o w przypadku plików z ofertami rozszerzenia _xxx (gdzie xxx oznaczają kolejne liczby od nr 001)
 - o w przypadku pliku konfiguracyjnego: _CFG

Przykład nazwy pliku konfiguracyjnego: DEM_20051203_091234_CFG.xml

Struktura pliku zawierającego dane konfiguracyjne w formacie XML

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>	Nagłówek pliku XML
<PACKAGE>	
<version>2</version>	Wersja składni pliku
<empty_offers>0</empty_offers>	Dotyczy usunięcia z portalu wszystkich danych przy tak zwanym zasileniu do czystej struktury na portalu. 0 - nie usuwa (standard) 1 - usuwa
<definitions>definitions.xml</definitions>	Sekcja <definitions> zawiera nazwę pliku pliku z definicjami użytymi w pliku z ofertami w formacie XML - sekcja może być pusta
<FILES>	
<file>ACS_20070309_084818_001.xml</file>	
<file>ACS_20070309_084818_002.xml</file>	
.....	
</FILES>	Sekcja <FILES> zawiera w tagach <file> spis plików XML z ofertami
</PACKAGE>	

Przykład nazwy pliku z ofertami: DEM_20051203_091234_001.xml

Struktura pliku zawierającego dane o ofertach w formacie XML

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>	Nagłówek pliku XML
<PACKAGE>	
<offer>	Pierwsza oferta w pliku XML
<signature>DEM00001</signature>	Sygnatura tej oferty, inaczej numer.
<parameters>	Sekcja <parameters> zawiera niepuste wartości poszczególnych parametrów opisujących ofertę.
<p id="1">ACS00001</p>	Definicje poszczególnych parametrów w pliku definitions.xml (opis poniżej)
<p id="5">2005-05-II 07:35:00.0000</p>	
<p id="10">160000.0000</p>	
.....	
<p id="304">2345</p>	
</parameters>	
<pictures>	Sekcja <pictures> dotycząca zdjęć, które są przesyłane w osobnych plikach *.jpg. Sekcja ta może zawierać dowolną ilość tagów różną dla każdej oferty liczbę tagów <picture>.
<picture>	<status> - 0 zwykły, 1 priorytet
<unique>ACS000000000000200580.jpg</unique>	
<status>0</status>	
<description>Opis do zdjęcia</description>	
</picture>	
</pictures>	
<description>	Sekcja <descriptions> zawierająca opis dołączony do oferty.
Dowolny opis do oferty nr ACS00001.	
</description>	
</offer>	
<offer>	Kolejna oferta o strukturze jak wyżej. Takich powtórzeń może być dowolna ilość.
.....	
</offer>	
<DELETE>	Sekcja dotycząca usuwania danych z portalu
<offers>	Wskazanie na usunięcie oferty o podanej sygnaturze. Sekcja <offers> może być pusta.
<signature>DEM0003K</signature>	
</offers>	
<pictures>	Wskazanie na usunięcie zdjęcia o podanym unikacie. Sekcja <pictures> może być pusta.
<unique>ACS000000000000200580.jpg</unique>	
</pictures>	
</DELETE>	
</PACKAGE>	

Struktura pliku z definicjami użytymi w pliku z ofertami (definitions.xml) w formacie XML

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>	Nagłówek pliku XML
<definitions>	
<parameters>	
<p id="1">	Definicja parametru o ID:1.
<name>numer oferty</name>	<type>:
<type>4</type>	1 – słownikowy
</p>	2 – numeryczny
	3 – data / czas
	4 – dowolny tekst
<p5>	
<name>data wprowadzenia</name>	Definicja parametru o ID:5.
<type>3</type>	
</p5>	
<p id="10">	
<name>cena ofertowa PLN</name>	Definicja parametru o ID:10.
<type>2</type>	
</p>	
.....	
<p id="304">	
<name>nr KW</name>	Definicja parametru o ID:304.
<type>4</type>	
</p>	
</parameters>	
<dictionaries>	Sekcja dotycząca definicji słowników

<parameters>	
<p id="15">84</p>	
<p id="16">123</p>	
<p id="17">2</p>	Informacja o ID słownika związanego z ID parametru.
<p id="18">72</p>	Np. Parametr o ID:15 korzysta ze słownika o ID:84
<p id="19">74</p>	
</parameters>	
<d id="1">	
<name>typ oferty</name>	
<values>	
<value>KUPNO</value>	
<value>NAJEM</value>	Słownik o ID:1 i jego poszczególne hasła
<value>SPRZEDA</value>	
<value>WYNAJEM</value>	
</values>	
</d>	
<d id="2">	
<name>dokumentacja</name>	
<values>	
<value>ODPIS Z KW</value>	
<value>POZWOLENIE NA BUDOW</value>	
<value>PROJEKTY</value>	
<value>WZIZT</value>	
<value>ZAŚWIADCZENIE O WPISIE DO KW</value>	Słownik o ID:2 i jego poszczególne hasła
<value>AKTWNASNOŚCI ZIEMI </value>	
<value>DZIENNIK BUDOWY</value>	
<value>MAPA</value>	
<value>POSTANOWIENIE O NABYCIU SPADKU</value>	
<value>ZAŚWIADCZENIE Z U.S.</value>	
</values>	
</d>	
<d id="4">	
<name>województwo</name>	
<values>	
<value>DOLNOŚLĄSKIE</value>	
<value>KUJAWSKO-POMORSKIE</value>	
<value>LUBELSKIE</value>	
<value>LUBUSKIE</value>	
<value>POMORSKIE</value>	Kolejne słowniki
<value>ŚLĄSKIE</value>	
<value>ŚWITOKRZYSKIE</value>	
<value>WARMIBSKO-MAZURSKIE</value>	
<value>WIELKOPOLSKIE</value>	
<value>ZACHODNIOPOMORSKIE</value>	
</values>	
</d>	
</dictionaries>	
</definitions>	